



# CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**n. 51 del 11-05-2026**

**OGGETTO:** PIANO DI LOTTIZZAZIONE C2/43 DENOMINATO "VIA MONTEGRAPPA" - ADOZIONE, AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **undici** del mese di **maggio** alle ore **15:00**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

|                    |           |                             |
|--------------------|-----------|-----------------------------|
| PIRON CLAUDIO      | SINDACO   | Presente in videoconferenza |
| ALLOCCA RAFFAELLA  | ASSESSORE | Presente in videoconferenza |
| CHIODI ANDREA      | ASSESSORE | Presente                    |
| RIZZARDI GIANLUCA  | ASSESSORE | Presente                    |
| ROSSI LAURA        | ASSESSORE | Presente in videoconferenza |
| SANTAMARIA ANTONIO | ASSESSORE | Presente                    |

Partecipa alla seduta il Sig. ALBAN MARZIA Vicesegretario Generale.

Il Sig. SINDACO PIRON CLAUDIO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Relazione l'Assessore all'Urbanistica Avv. Gianluca Rizzardi;

Premesso che:

- in data 10/06/2025 è pervenuta l'istanza n. CSTLCN57E04G224W-21052025-1606, protocollo n. REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO317571/10-06-2025, presentata in modalità telematica attraverso il portale Impresainungiorno.gov.it, di richiesta approvazione di Piano di lottizzazione C2/43 denominato "Via Montegrappa" ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 presentata dalla ditta Casotto Luciano in qualità di comproprietario dell'area ubicata in località San Domenico di Selvazzano Dentro (PD) e così censita al N.C.T. – Comune di Selvazzano Dentro – Foglio 23 – particelle 56-156;
- l'edificabilità del suddetto P.U.A., ai sensi dell'art. 18, comma 7 bis, della L.R. 11/2004, è stata prorogata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 62 del 15/09/2022 fino al 30/09/2026; in proposito la ditta proprietaria ha provveduto regolarmente a tutti i pagamenti annuali necessari al mantenimento dell'edificabilità dell'area;
- con nota in data 27/01/2026 protocollo n. REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0030658/27-01-2026 è stata indetta la Conferenza di Servizi convocata ai sensi dell'art. 14, c. 2, della l. 241/90 con svolgimento previsto in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della legge medesima, con la quale è stato comunicato l'oggetto ed i termini entro i quali le Amministrazioni/Enti coinvolti dovevano esprimersi;
- con nota in data 28/01/2026 protocollo n. REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0032317/28-01-2026 la TIM S.p.A ha comunicato che, in virtù del conferimento da parte della stessa in favore della società FiberCop S.p.A. del ramo d'azienda costituito da talune attività e rapporti relativi alla rete primaria in fibra e rame (comprese le relative infrastrutture), la richiesta di parere doveva essere indirizzata a FiberCop S.p.A.;
- con nota in data 28/01/2026 protocollo n. REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0032745/28-01-2026 si è provveduto all'invio alla FiberCop S.p.A della nota di indizione della Conferenza di Servizi;
- in data 27/03/2026 al prot. REP-PROV\_PD/PD-SUPRO0121932/27-03-2026 è stato caricato, sul portale Impresainungiorno.gov.it, il verbale riportante la determinazione di conclusione positiva, con prescrizioni, della conferenza di servizi asincrona, allegato 1);
- in data 21/04/2006 al prot. REP\_PROV\_PD/PD-SUPRO 0156665/21-04-2026 sono stati caricati, sul portale Impresainungiorno.gov.it, gli elaborati aggiornati in relazione alle prescrizioni formulate dai soggetti coinvolti, in sede di conferenza di servizi;
- il piano urbanistico attuativo di cui trattasi, di cui all'aggiornamento del 21/04/2026, risulta costituito dalla seguente documentazione:

Tav. S1 - Inquadramento generale;

Tav. S2 - Estratto catastale;

Tav. S3 - Planimetria verifica superficie territoriale edificabile corredata da dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà datate 31/03/2026, a firma del progettista, arch. Paolo Picconi, in relazione al calcolo della superficie edificabile;

Tav. S4 - Sovrapposizione mappa catastale con la cartografia di PRG/P.I.;

Tav. S5 - Rilievo topografico corredata da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà datata 31/03/2026, a firma del progettista, arch. Paolo Picconi, in relazione ai contenuti del rilievo effettuato

Tav. S6 - Planimetria stato di fatto servitù a rete esistenti vincoli e servitù;

Tav. S7 - Documentazione fotografica;

Tav. S8 - Zonizzazione di progetto;

Tav. S9.1 - Planimetria di progetto;

Tav. S9.2 - Planimetria di progetto - Stato comparativo;

Tav. S10 - Planivolumetrico di progetto;

Tav. S11 - Planimetria opere in cessione corredata da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del progettista, arch. Paolo Picconi, in relazione al calcolo grafico delle superfici da cedere;  
Tav. S12 - Planimetria rete acque reflue;  
Tav. S13 - Planimetria di progetto – Rete Enel – Telecom;  
Tav. S14 - Planimetria rete acquedotto – Ill. Pubbl.;  
Tav. S15 - Sezione stradale tipo;  
Tav. S16 - Segnaletica stradale;  
SID.1 - Valutazione di compatibilità idraulica - Planimetria opere idrauliche;  
SID.2 - Valutazione di compatibilità idraulica - Dettagli tipologici e profilo idr.;  
Allegato S2A - Norme tecniche di attuazione;  
Allegato S3A - Schema di convenzione;  
Allegato S4A - Computo metrico estimativo;  
Allegato S5A - Quadro economico;  
Allegato S6A - Capitolato Tecnico prestazionale;  
Allegato S7A - Prontuario di mitigazione ambientale;  
Allegato S8A - Relazione L. 13/'89;  
Allegato S9A - Relazione illumino-tecnica;  
Allegato S10A - Relazione geologica e relativa nota di aggiornamento del 02/04/2026;  
Allegato S11A - Relazione – Valutazione compatibilità idraulica;

sulla documentazione di cui sopra è stata svolta un'apposita istruttoria, datata 04/05/2026, i cui risultati sono riscontrabili nell'allegato 2);

Tutto ciò premesso

si propone alla Giunta Comunale l'adozione del Piano Urbanistico Attuativo Piano di Lottizzazione C2/43 denominato "Via Montegrappa" con il recepimento di quanto riportato nell'istruttoria tecnica, allegato 2);

## LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione di cui sopra quale parte integrante e sostanziale della presente;

Vista la **determinazione di conclusione positiva con prescrizioni/osservazioni** della conferenza di servizi prot. REP-PROV\_PD/PD-SUPRO0121932/27-03-2026 allegato 1);

Vista l'allegata istruttoria tecnica **con prescrizioni** del 04/05/2026 allegato 2);

Vista la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato altresì atto che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. 267/2000 dispone che:

*“Gli amministratori di cui all'art. 78, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado.*

*L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*

*Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico”;*

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del DLgs 18/08/2000, n. 267, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

## DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di adottare, ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano di Lottizzazione C2/43 denominato "Via Montegrappa" **subordinandolo al recepimento delle prescrizioni indicate nell'istruttoria** datata 04/05/2026, allegato 2) e di tutte le ulteriori prescrizioni impartite dagli Enti e soggetti erogatori dei servizi pubblici riscontrabili nel verbale della conferenza di servizi REP\_Prov\_PD/PD-SUPRA0121932/27-03-2026, allegato 1;
3. di prendere atto che il piano adottato risulta costituito dalla seguente documentazione:

Tav. S1 - Inquadramento generale;

Tav. S2 - Estratto catastale;

Tav. S3 - Planimetria verifica superficie territoriale edificabile corredata da dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà datate 31/03/2026, a firma del progettista, arch. Paolo Picconi, in relazione al calcolo della superficie edificabile;

Tav. S4 - Sovrapposizione mappa catastale con la cartografia di PRG/P.I.;

Tav. S5 - Rilievo topografico corredata da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà datata 31/03/2026, a firma del progettista, arch. Paolo Picconi, in relazione ai contenuti del rilievo effettuato

Tav. S6 - Planimetria stato di fatto servitù a rete esistenti vincoli e servitù;

Tav. S7 - Documentazione fotografica;

Tav. S8 - Zonizzazione di progetto;

Tav. S9.1 - Planimetria di progetto;

Tav. S9.2 - Planimetria di progetto - Stato comparativo;

Tav. S10 - Planivolumetrico di progetto;

Tav. S11 - Planimetria opere in cessione corredata da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del progettista, arch. Paolo Picconi, in relazione al calcolo grafico delle superfici da cedere;

Tav. S12 - Planimetria rete acque reflue;

Tav. S13 - Planimetria di progetto – Rete Enel – Telecom;

Tav. S14 - Planimetria rete acquedotto – Ill. Pubbl.;

Tav. S15 - Sezione stradale tipo;

Tav. S16 - Segnaletica stradale;

SID.1 - Valutazione di compatibilità idraulica - Planimetria opere idrauliche;

SID.2 - Valutazione di compatibilità idraulica - Dettagli tipologici e profilo idr.;

Allegato S2A - Norme tecniche di attuazione;

Allegato S3A - Schema di convenzione;

Allegato S4A - Computo metrico estimativo;

Allegato S5A - Quadro economico;

Allegato S6A - Capitolato Tecnico prestazionale;

Allegato S7A - Prontuario di mitigazione ambientale;

Allegato S8A - Relazione L. 13/89;

Allegato S9A - Relazione illumino-tecnica;

Allegato S10A - Relazione geologica e relativa nota di aggiornamento del 02/04/2026;

Allegato S11A - Relazione – Valutazione compatibilità idraulica;

4. di prescrivere che, entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente deliberazione, come indicato nell'istruttoria datata 04/05/2026, allegato 2), siano caricati sul portale Impresainungiorno.gov.it tutti gli elaborati aggiornati nel rispetto delle prescrizioni formulate per la successiva approvazione;
5. di dare atto che il P.U.A. presentato **non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive** che consentono la realizzazione degli interventi mediante S.C.I.A. alternativa al permesso di costruire e pertanto, ai sensi dell'art. 20, comma 4, della legge regionale 11/2004 e ss.mm.ii., per la costruzione degli edifici dovrà essere presentata istanza di permesso di costruire;

6. di dare altresì atto che, ai sensi dell'art. 5, commi 3 lett. d) e 5, del regolamento regionale 9 gennaio 2025, n. 3 "Regolamento attuativo in materia di VAS" il P.U.A. non rientra nel campo di applicazione delle procedure di valutazione e verifica di cui agli articoli 3 e 4 del medesimo regolamento;
7. di prendere atto che il presente P.U.A. non rientra tra le aree del consolidato di cui alla legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11" e che pertanto **produce consumo di suolo per m<sup>2</sup> 5.213,00** (Superficie territoriale m<sup>2</sup> 18.940 – Superficie area a verde all'interno del vincolo del depuratore m<sup>2</sup> 13.602,00 – 125 m<sup>2</sup> superficie area a verde primario);
8. di disporre l'espletamento di tutte le procedure connesse al deposito e alla pubblicazione del P.U.A. adottato, ai sensi dell'art. 20, comma 3 della L.R. 11/2004, incaricando all'uopo il Responsabile del Settore SUAP, Urbanistica, Edilizia Privata che provvederà:
  - al deposito del P.U.A. presso l'ufficio Urbanistica, entro 5 giorni dall'adozione per la durata di 10 giorni, dandone atto mediante avviso all'albo comunale e sul sito Internet del Comune;
9. di prendere atto che nei 20 giorni successivi al deposito, ai sensi dell'art. 20, comma 3 della L.R. 11/2004, i proprietari degli immobili possono presentare opposizione mentre chiunque può presentare osservazioni;
10. di dare attuazione alle disposizioni in materia delle pubblicazioni, sul sito istituzionale, previste dal D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
11. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

---

## **Ufficio E51 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE  
N. 46 DEL 06-05-26

### **PARERI**

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FRISO STEFANIA

firma autografa sostituita a mezzo stampa  
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
ZONATO PATRIZIA

firma autografa sostituita a mezzo stampa  
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**n. 51 del 11-05-2026**

**OGGETTO:** PIANO DI LOTTIZZAZIONE C2/43 DENOMINATO "VIA MONTEGRAPPA" - ADOZIONE, AI SENSI DEL COMMA 1 DELL'ART. 20 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

La suestesa proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO  
PIRON CLAUDIO

(firme autografe sostituite a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Vicesegretario Generale  
ALBAN MARZIA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)